

# Bomöte Kallhäll

2014-04-15

## Dagordning

*Info & Nyheter från Willhem  
Vårstädning, beskärningar, trädfällningar  
Lekplatser  
Blandad information  
Frågor*

Närvarande: 4 representanter från Willhem. 1 från Svensk Markservice samt ca 46 boende.

## Information och nyheter från Willhem

### \* Förvaltare för Nord

Ny förvaltare från och med slutet av april är Christina Forsbom  
Johan Larsson slutar på Willhem i början av maj

### \* Kontorssammanslagning

Johan Larsson informerar om kontorssammanslagningen – vi slår ihop oss för att kunna höja vår service mot hyresgästerna.

## Vårstädning, beskärning, trädfällning

### \* Markservice

Thomas från Svensk Markservice informerar om städning inför våren. Ex. sandsopning.  
Information om vilka träd, buskar m.m. som ska klippas och tas bort.  
Träden med högst risk har tagits bort.  
Kronor ska reduceras vid ställen där det skymmer belysningen.

### \* Prioriteringar

Johan Larsson informerar om att prioritet är de träd där risk för fall finns/döda träd.

Markservice informerar att HG kan lägga trädgårdsrens vid vändplanen (taxistoppet) till och med sista maj så tar dom det. För boende på Ventilvägen kan det läggas på den andra parkeringen.

**Gäller endast naturavfall!**

## **Hyresgästs önskemål avs. Vårstädning, beskärning, trädfällning:**

Trädbeskärningen vid parkeringarna  
Buskar bakom HGF-lokalen  
Batterigränd 59 → Häcken mot gården (HG vill att den tas ned omgående)

Föryngringsbeskärning av en syrénhäck  
*\* Vi ska titta på denna*

Tallarna på Ventilvägen ska tas ner  
*\* Markservice bedömning för farligt att ta ner*

Tallar Batterigränd med stora grenar som håller på att falla  
*\* Vi ska titta på det*

## **Lekplatser**

\* JL föredrar samtliga planerade förändringar enl. medhavd karta.  
Förklarar angående besiktningarna som gjorts och de A, B, C fel som finns i området.  
*\* A fel åtgärdas omgående.*

För numrering av lekplatser (se bilaga 1)

Lekplats 1 – slopas

Lekplats 2 – ska vara kvar.

Lekplats 3 – kompletteras med ny sand och lekbord

Lekplats 4 – endast gunga

Lekplats 5 – Lekhus tas bort

Lekplats 6 – kompletteras med ny vippgunga och ny sandlåda

## **HG önskemål ang. lekplatser:**

Lekplats 1 får absolut ej tas bort utan vill istället att de kompletteras med ex. klättervägg så det blir lekplatser för "alla åldrar".

*\* HG ska maila Johan.*

Lekplats 5 – Många HG vill slopa klättervägg och byta ut den mot ev. något annat. Vi tar med förslaget. Annan HG vill inte att den tas bort då den är bra för lite äldre barn.

*\* Willhem informerar om att ny sand kommer läggas under, så det inte blir hårda fall.*

HG undrar om tankar på att återupprätta en lekplats på Elektrogränd då Wåhlins hade planer på detta innan de sålde.

*\* Vi informerar att vi ska se över förslaget.*

HG önskar basketkorgar

HG önskar flytta lekhus från Lekplats 5 till Cylindergränd 37.

Gör i ordning lekhuset vid Lekplats 2.

*\* Vi låter det stå kvar.*

Bänkar och bord vid Ventilvägen står 3 meter från varandra.

*\* Vi ska se över om det går att flytta närmare varandra*

HG vill att lekplats 2 görs i ordning + fräschar upp bordet m.m.  
Eventuellt ruschkana + lekhus i ett.

HG gunga till Lekplats 5 omgående.  
\* *Vi informerar att detta görs i år.*

### **Blandad information**

AR informerar om att serviceanmälan ska göras via telefon eller via hemsidan.  
JL informerar om rabattskyltar, för de HG som vill sköta sin rabatt själv.  
Detta kan beställas genom att en serviceanmälan görs **efter 1 maj**.

### **HG önskemål blandad information:**

Belysningen är dålig  
Skyltar om sänkt hastighet i området  
Eventuella hinder för att köra in på området eller på något annat vis få ner hastigheter.  
\* *Vi ska se över möjligheterna för att få ner hastigheterna inne på området.*

Parkerade bilar – p-bolaget tar ej sitt ansvar.  
\* *Vi får höra med p-bolaget vad de gör i området.*

Parkeringsplatser utmed vägarna – möjlighet att hyra?  
\* *Vi ska se över detta*

Problem med skrotbilar på området som ockuperar parkeringsplatserna  
\* *Vi försöker agera så fort som möjligt, men det är endast kommunen som kan frakta bort bilar.*

Besöks parkering som är en handikappsparkering  
\* *Detta ska åtgärdas så fort lämplig parkeringsplats blir ledig.*

Taggbuskar på Batterigränd (jämna nummer), ta bort 14-16.  
\* *Markservice ska kolla detta*

Plank har plogskador (sedan 2012-2013) och detta är ej åtgärdat.  
\* *JL informerar att de nog är Willhems ansvar, vi ska titta på detta.*

Önskemål om att bygga eget staket/plank finns.  
\* *Vi vill ha in ansökan skriftligt via [info.stockholmnord@willhem.se](mailto:info.stockholmnord@willhem.se)*

P-platser på skolan nyttjas av HG  
\* *Vi ska kolla med p-bolaget. Informerar att boende gärna får hjälpa oss och kontakta p-bolaget när man ser sådant.*

Återvinningsrum önskas på området  
\* *JL info att vi ej hunnit titta klart på detta.*

Trapporna är eftersatta – vissa HG erbjuder sig att olja själva.  
\* *Vi ordnar olja och HG kan hämta detta hos Sölve.*  
\* *Stentrapporna kommer ordnas i sommar.*

Öppna grindar från balkongerna.  
\* *Vi kommer ej kunna godkänna detta då det var ett tillval hos Wåhlins och det blir dumt om vissa får det som andra betalar för gratis.*

## Bilaga 1

- Lekplats 1 – Ventilvägen ”udda nummer” (nere vid 61-65)
- Lekplats 2 – Ventilvägen ”jämbna nummer” (mot Kallhällsleden)
- Lekplats 3 – Cylindergränd ner mot Malmvägen
- Lekplats 4 – Cylindergränd (mellan 17-23 och 13-15)
- Lekplats 5 – Batterigränd ”udda nummer”
- Lekplats 6 – Batterigränd ”jämbna nummer”

